

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 442/22-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
14/11/2022	תאריך
22082	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים. (עבור 5 מנויים) בנוסף בהתאם להסכם עם מינהל הדיור 4 מנויים נוספים בתשלום המאושרים בחוזה השכירות ועוד 2 מנויים ללא תוספת תשלום בגין המנוי אך כרוך בתשלום דמי ניהול. מבוקש אישור לשנה + אופציה לשנה נוספת.</p>	נושא ההתקשרות
אישור התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 442/22-1

רקע:

חניון טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מפ.פ.ד יהלומים בע"מ) צווי במבנה בניין בו מועסקים נציבות תלונות הציבור על שופטים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לעבודה ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, כאשר חלק מהעובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 357/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 121,980 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/06/2021 ועד ליום 31/12/2022. וכן אישרה את הארכת ההתקשרות בהזמנה 4501779660 לצורך ניצול יתרת התקציב וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1), החל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/05/2021.

מסיור שנערך ביום 30/10/2022 ע"י הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים נבדקו מספר חניונים. בין החניונים שנבדקו:

1. חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 7 המצוי במרחק הליכה של למעלה מ-350 מטר ונמצא כלא מתאים.
 2. חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 24 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים.
 3. חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בחניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.
 4. חניון נוסף של החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים נמצא במרחק של כ-350 מטר ונמצא כלא מתאים.
- קבוצת טראוב השקעות בע"מ המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 442/22-1

מבוקש:

בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מפ.פ.ד יהלומים בע"מ) כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	ת. התקשרות	ס. התקשרות	החלטה
1	60	₪ 400.00	קבוצת טראוב בע"מ	511681967	01/01/2023	31/12/2023	אושרה
2	132	₪ 75.00	קבוצת טראוב בע"מ	511681967	01/01/2023	31/12/2023	אושרה
3	48	₪ 400.00	קבוצת טראוב בע"מ	511681967	01/01/2023	31/12/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 53,100 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי מסיוור שנערך בחודש אוקטובר 2022 נבדקו מספר חניונים באזור ולא נמצאו מתאימים למתן השירותים כמפורט לעיל.

על כן, קבעה הגורם המקצועי במשרד כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה, כאשר כל ריחוק יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק וב

זמנו היקר על כל המשתמע מכך. לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על היעדר השגות לאחר ביצוע הפרסום, מאשרת הוועדה את התקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר עבור 5 מנויים נוספים מעבר ל- 6 המאושרים בהתאם לחוזה מנהל הדיור, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023. כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ובאותם התנאים.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 53,100 ₪ לא כולל מע"מ ולפי הפירוט הבא:

4 מנויים לחודש בהתאם לחוזה מנהל הדיור – עד 19,200 ₪ לא כולל מע"מ.

5 מנויים לחודש בהתאם **לספק יחיד** – עד 24,000 ₪ לא כולל מע"מ.

2 מנויים ללא תשלום – כיוון ומדובר בדיירים.



פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 442/22-1

דמי ניהול עבור 11 מנויים – עד 9,900 ₪ לא כולל מע"מ.

היקף ההתקשרות הצפוי כולל האופציות: עד 106,200 ₪ + מע"מ + הצמדה למדד 10/2001.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: אישור תשלום בהתאם לחוזה מנהל הדיור

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/11/2022	
חבר	פנחס פרנקל	14/11/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	14/11/2022	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	14/11/2022	



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 442/22-1